

110

## Smlouva o poskytování kontrolních a dozorových služeb

**Centrum Palmovka, a. s.**

se sídlem: Praha 8 - Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 18000  
zastoupena: p. Michalem Wágnerem, na základě plné moci  
IČO: 247 96 590

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**migis s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 164134

se sídlem: Popovičky, Na Skalce 54  
zastoupena: ing. Miroslavem Holubem  
IČO: 650 06 241

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli tuto smlouvu o poskytování kontrolních a dozorových služeb (dále jen „**Smlouva**“):

### I. Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“), vyhlášeného Objednatelům s názvem „Kontrolní a dozorové služby při výstavbě“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. Poskytovatel prohlašuje, že:
  - a) je oprávněným subjektem k poskytování kontrolní a dozorové činnosti při výstavbě, splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené; a
  - b) vzhledem ke svým majetkovým poměrům není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku.
3. Poskytovatel se zavazuje, že vlastnosti, doklady a kapacity, které uvedl, předložil či prokázal pro splnění kvalifikace v zadávacím řízení pro zadání Veřejné zakázky, budou existovat a platit po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou, a to nejméně v rozsahu, ve kterém byla prokázána kvalifikace Poskytovatele.
4. Poskytovatel se dále při plnění Veřejné zakázky zavazuje dodržovat veškeré závazné právní předpisy, vztahující se k výkonu činnosti kontrolních a dozorových služeb při výstavbě.

- Uo
- 5 Poskytovatel bere na vědomí, že předpokládaná cena Veřejné zakázky činí 1.300.000 Kč bez DPH za 10 měsíců poskytování služeb uvedených v článku II. odst. 3 této Smlouvy.

## II. Předmět a účel Smlouvy

- 1 Účelem této Smlouvy je zajištění poskytování kontrolních a dozorových služeb při výstavbě pro Objednatele podle jeho potřeb v oblastech vymezených touto Smlouvou. Tato Smlouva nezakládá povinnost Objednatele odebrat jakékoliv minimální množství plnění.
- 2 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli veškeré požadované služby související se zajištěním kontrolních a dozorových služeb při výstavbě dále jen „Služby“ s tím, že na poptávané Služby budou uzavírány mezi Objednatelem a Poskytovatelem (i) individuální smlouvy či (ii) jednotlivé objednávky, které budou upravovat specifika jednotlivých Služeb.
- 3 Služby poskytované Poskytovatelem Objednateli na základě této Smlouvy budou spočívat zejména v:
- a) kontrolní činnosti technického dozoru Objednatele v souladu s pokyny Objednatele;
  - b) kontrole kvality;
  - c) kontrole postupu výstavby podle platného harmonogramu výstavby;
  - d) výkonu technického konzultanta v procesu výstavby a řízení projektových celků;
  - e) dílčí kontrole projektové dokumentace;
  - f) identifikaci procesu inženýrských postupů;
  - g) kontrole systému pojistných smluv;
  - h) kontrole zadávací dokumentace stavby jako podkladu pro identifikaci standardu budovy v návaznosti na prováděcí dokumentaci stavby; a
  - i) kontrole schvalovacího procesu stavby.
- 4 Smluvní strany souhlasí, že v rámci poskytování Služeb na základě (i) individuálních smluv nebo (ii) jednotlivých objednávek bude Poskytovatel odpovědný za plnění zákonných povinností.
- 5 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že činnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku II budou Poskytovatelem realizovány výhradně na vyžádání Objednatele a to vždy na základě konkrétně specifikované objednávky s tím, že uzavřením této Smlouvy nevznikají Objednateli žádné konkrétní závazky, ty budou vyplývat až z jednotlivých dílčích plnění na základě (i) individuální smlouvy či (ii) objednávky, a Objednatel není povinen požádat Poskytovatele o realizaci všech činností uvedených v odst. 3 tohoto článku II. Konkrétní objednávky Objednatele na základě (i) individuální smlouvy či (ii) objednávky budou Poskytovatelem vždy písemně potvrzeny a to nejpozději do pěti (5) dnů ode dne doučení (i) individuální smlouvy či (ii) objednávky Poskytovateli.
- 6 Poskytovatel je povinen vést výkaz o provedených a poskytnutých Službách, v němž uvede seznam jednotlivých poskytnutých Služeb a časový rozsah jejich

poskytování.

### III.

#### Podmínky poskytování Služeb

1. Poskytovatel je při poskytování Služeb povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s povinnostmi vyplývajícími pro Poskytovatele z příslušných právních předpisů.
2. Poskytovatel je povinen informovat Objednatele o všech skutečnostech důležitých pro řádný výkon poskytování Služeb a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost.
3. Poskytovatel je dále povinen plnit své závazky z této Smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří budou způsobilí vykonávat povinnosti Poskytovatele.
4. Poskytovatel se zavazuje v rámci poskytování Služeb chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s pokyny Objednatele.
5. Objednatel je povinen předat Poskytovateli včas veškeré informace a podklady, které jsou nezbytné k řádnému poskytování Služeb, jakož i poskytnout Poskytovateli jinou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Služeb. Objednatel Poskytovateli umožní bezplatné zázemí ve vlastním zařízení staveniště.

### IV.

#### Cena a platební podmínky

1. Maximální cena za poskytování Služeb je na základě výsledků zadávacího řízení Veřejné zakázky stanovena takto:
  - a) cena (bez DPH) za 1 člověkodenní poskytování Služeb spočívajících v kontrolní činnosti technického dozoru Objednatele v souladu s pokyny Objednatele činí 5.850,- Kč bez DPH;
  - b) cena (bez DPH) za 1 člověkodenní poskytování Služeb spočívajících v kontrole kvality činí 5.850,- Kč bez DPH;
  - c) cena (bez DPH) za 1 člověkodenní poskytování Služeb spočívajících v kontrole postupu výstavby podle platného harmonogramu výstavby činí 5.850,- Kč bez DPH;
  - d) cena (bez DPH) za 1 člověkodenní poskytování Služeb spočívajících ve výkonu technického konzultanta v procesu výstavby a řízení projektových celků činí 5.850,- Kč bez DPH;
  - e) cena (bez DPH) za 1 člověkodenní poskytování Služeb spočívajících v dílčí kontrole projektové dokumentace činí 5.850,- Kč bez DPH;
  - f) cena (bez DPH) za 1 člověkodenní poskytování Služeb spočívajících v identifikaci procesu inženýrských postupů činí 5.850,- Kč bez DPH;
  - g) cena (bez DPH) za 1 člověkodenní poskytování Služeb spočívajících v

U.P.

kontrole systému pojistných smluv činí 5.850,- Kč bez DPH;

- h) cena (bez DPH) za 1 člověkodenní poskytování Služeb spočívajících v kontrole zadávací dokumentace stavby jako podkladu pro identifikaci standardu budovy v návaznosti na prováděcí dokumentaci stavby činí 5.850,- Kč bez DPH; a
  - i) cena (bez DPH) za 1 člověkodenní poskytování Služeb spočívajících v kontrole schvalovacího procesu stavby činí 5.850,- Kč bez DPH.
- 2 K ceně Služeb poskytnutých na základě (i) individuální smlouvy nebo (ii) objednávky bude připočtena DPH podle platných právních předpisů.
  - 3 Objednatel uhradí pouze cenu za Služby za Poskytovatelem skutečně poskytnuté Služby.
  - 4 Cena Služeb podle odst. 1 tohoto článku IV. je konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené s poskytováním Služeb, zejména poštovné, telekomunikační poplatky, administrativní práce, opisy, fotokopie, cestovní náklady s tím, že cena Služeb podle odst. 1 tohoto článku IV. může být překročena pouze v souvislosti se změnou zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a DPH a dále v případě změny právních předpisů ve vztahu k navýšení minimální mzdy.
  - 5 Zálohy na odměnu a na náhradu hotových výdajů nebudou poskytovány.
  - 6 Cena za Služby poskytované podle (i) individuálních smluv nebo (ii) objednávek bude hrazena Objednatelem měsíčně bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem za příslušný kalendářní měsíc v souladu s ZDPH. Daňové doklady (faktury) budou zasílány Objednateli podle rozsahu poskytnutých Služeb. Daňové doklady (faktury) budou vystavovány zvláště na jednotlivá poptávaná plnění – Služby sjednané v příslušné individuální smlouvě nebo objednávce. Poskytovatel je povinen k daňovým dokladům (fakturám) předložit vždy výkaz činnosti, který bude obsahovat počet odpracovaných hodin se specifikací vykazované činnosti, a rozpis účtovaných nákladů.
  - 7 Splatnost daňového dokladu (faktury) vystaveného v souladu se ZDPH, bude činit patnáct (15) dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli. Za den úhrady částky, na kterou byl vystaven daňový doklad (faktura), bude považován den, kdy bude částka, na kterou je vystaven daňový doklad (faktura), odepsána z účtu Objednatele.
  - 8 Daňový doklad vystavený Poskytovatelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené ZDPH.
  - 9 V případě, že daňový doklad (faktura) vystavený Poskytovatelem nebude obsahovat některou z náležitostí stanovenou ZDPH a dalšími právními předpisy, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit takový daňový doklad (fakturu) zpět Poskytovateli s uvedením důvodu, pro který Objednatel vrátil daňový doklad (fakturu) Poskytovateli. Vrácením daňového dokladu (faktury) se ruší lhůta splatnosti s tím, že nová lhůta splatnosti v délce nejméně patnácti (15) dnů počne

běžet doručením nového či opraveného daňového dokladu (faktury), který splňuje požadavky stanovené českými právními předpisy, Objednateli.

## V. Sankce

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) má Poskytovatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Úrok z prodlení je splatný do 14 kalendářních dnů poté, co bude Objednateli doručeno jeho vyúčtování.

## VI. Doba trvání a způsob ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou v délce 10 (deseti) měsíců ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva skončí
  - a) uplynutím doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena;
  - b) písemnou výpovědí Objednatele bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce ode dne doručení výpovědi Poskytovateli; nebo
  - c) v dalších případech stanovených touto Smlouvou
3. V případě ukončení této Smlouvy písemnou výpovědí podle písm. f) odst. 2 tohoto článku VI bude Poskytovatel povinen poskytnout pro období výpovědní doby Objednateli veškeré Služby na základě (i) individuální smlouvy nebo (ii) objednávky uzavřené mezi Smluvními stranami přede dnem, kdy byla výpověď doručena Poskytovateli s tím, že Poskytovateli za takto poskytnuté Služby náleží odměna v souladu s článkem IV. výše.
4. Tato Smlouva automaticky skončí v případě vyčerpání částky uvedené v článku I. odst. 5 této Smlouvy tj. částky ve výši 1.300.000 Kč bez DPH bez ohledu na to, zda uplynula doba, na kterou je tato Smlouva uzavřena či nikoli.
5. Zánikem účinnosti Smlouvy není dotčeno vzájemné plnění, pokud bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před zánikem účinnosti této Smlouvy.

## VII. Mlčenlivost

Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo v souvislosti s poskytováním Služeb na základě (i) individuální smlouvy nebo (ii) objednávky, zejména o skutečnostech tvořících obchodní tajemství Objednatele, a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy Objednatele. Dále se Poskytovatel zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k Objednateli založeného touto Smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití

třetím osobám.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v počtu 3 originálů, z nichž 2 originály obdrží Objednatel a po 1 originál obdrží Poskytovatel.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po jejím uzavření, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení, nevyplyvá-li z právních předpisů něco jiného. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a že Smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Smluvní strany svůj podpis.

V Praze dne 1. 4. 2015

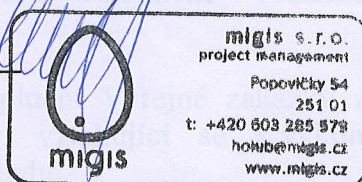
Objednatel:

**CENTRUM PALMOVKA, a.s.**  
Zenklova 1/35, Praha 8  
Pracoviště:  
Sokolovská 121, Praha 8  
DIČ: CZ224796590

V Praze dne 20.3.2015

Poskytovatel:

migis s.r.o.  
ing. Miroslav Holub



**CENTRUM PALMOVKA, a.s.**  
Zenklova 1/35, Praha 8  
Pracoviště:  
Sokolovská 121, Praha 8  
DIČ: CZ224796590

VIII.  
Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva se vyhotovuje v počtu 3 originálů, z nichž 2 originály obdrží  
Objednatel a po 1 originál obdrží Poskyvatel.

Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmetu této  
Smlouvy.

Tato Smlouva je možná měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve  
formě dohodaných bodů či podpsaných opravných zápisů Smluvních stran.

Podmínky se kterýmiž ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo  
nevymahatelným nebo se jim stalo po jejím uzavření pak tato skutečnost nepůsobí  
neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení, nevylučuje-li v právních  
předpisech něco jiného. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevymahatelné  
ustanovení nahradit právním a vymahatelným ustanovením, které je svým obsahem  
nejbližší účtu neplatného či nevymahatelného ustanovení.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a že  
Smlouvu uzavírají v rámci za nezávadné nevyhověných podmínek. Na důkaz toho  
připojili Smluvní strany svůj podpis.

**CENTRUM PALMOVKA, a.s.**  
Zenklova 1/35, Praha 8  
Pracoviště:  
Sokolovská 121, Praha 8  
DIČ: CZ224796590

ing. Miroslav Holub  
migs k.s.ř.  
V Praze dne 20.3.2012

Poskyvatel:  
V Praze dne 1.4.2012

Objednatel:  
V Praze dne 1.4.2012

ing. Miroslav Holub  
migs k.s.ř.

www.migs.cz  
telefonicky: +420 602 260 528  
321 01  
Pracoviště 84  
migs s.r.o.  
Ing. Miroslav Holub